

### 3. INTERVENTI STRUTTURALI DI QUALIFICAZIONE URBANA

Nell'ambito della macro-area di intervento "Interventi strutturali di qualificazione urbana" rientrano una serie di interventi volti a migliorare la qualità degli spazi pubblici e la loro fruibilità (Obiettivo 2).

Il fine è quello di riqualificare, dal punto di vista strutturale, l'area del Distretto, al fine di renderla un luogo piacevole da visitare e da frequentare, per i residenti e per i turisti. Gli interventi previsti consentono infatti di migliorare, da un lato, il contesto urbanistico e architettonico del Distretto, anche attraverso un miglioramento dell'estetica degli immobili e degli spazi destinati al commercio in sede fissa (facciate degli edifici, vetrine dei negozi, insegne, ecc.); dall'altro, la fruibilità degli spazi stessi. Tale obiettivo si articola nei seguenti quattro interventi:

Intervento 3.1 – Riqualificazione delle aree del Distretto

Intervento 3.2 – Qualificazione e sistemazione degli spazi destinati al commercio su aree pubbliche

Intervento 3.3 – Qualificazione estetica degli immobili a uso commerciale

Intervento 3.4 – Realizzazione di Dehors e predisposizione delle relative attrezzature e arredamento

Complessivamente, tra il 2009 e il 2012 è previsto un investimento in interventi di qualificazione urbana di 3.044.508,02 euro.

#### BUDGET PER TIPOLOGIA DI INVESTITORE E NATURA DELLA SPESA

	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012	Totale
<b>INVESTIMENTI PRIVATI</b>	100.073,00	370.431,68	74.468,34	-	544.973,02
- Spesa corrente	-	-	-	-	-
- Spesa in conto capitale	100.073,00	370.431,68	74.468,34	-	544.973,02
<b>INVESTIMENTI PUBBLICI</b>	955.035,00	844.500,00	700.000,00	-	2.499.535,00
- Spesa corrente	-	-	-	-	-
- Spesa in conto capitale	955.035,00	844.500,00	700.000,00	-	2.499.535,00
<b>COSTO TOTALE</b>	<b>1.055.108,00</b>	<b>1.214.931,68</b>	<b>774.468,34</b>	<b>-</b>	<b>3.044.508,02</b>
- Spesa corrente	-	-	-	-	-
- Spesa in conto capitale	1.055.108,00	1.214.931,68	774.468,34	-	3.044.508,02

Nelle pagine seguenti sono riportate le schede descrittive di ciascun intervento.

### Intervento 3.1 – Riqualficazione delle aree del Distretto

**Obiettivo:** Scopo dell'intervento è quello di migliorare la qualità e l'attrattività degli spazi pubblici del Distretto, anche attraverso la riqualficazione dell'arredo urbano, del verde pubblico e dell'illuminazione, valorizzando in tal modo il contesto urbanistico architettonico dei centri del Distretto. Ciò consentirà di promuoverne l'utilizzo da parte dei frequentatori dell'area.

Rientra nell'obiettivo strategico: *Migliorare la qualità degli spazi pubblici e la loro fruibilità.*

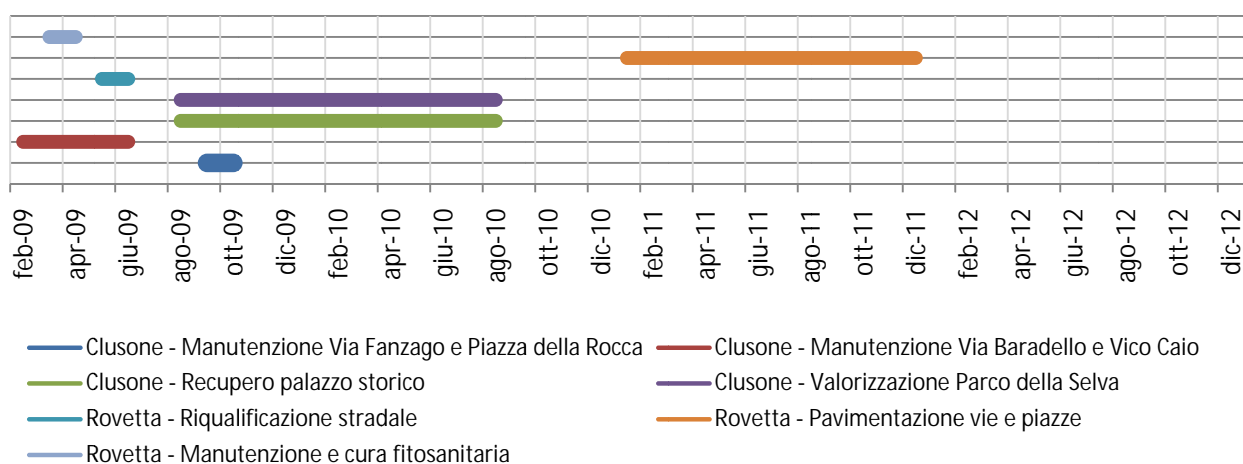
**Descrizione:** Il progetto prevede un piano di intervento così strutturato:

1. Manutenzione straordinaria Via Pietro Fanzago e Piazza della Rocca nel Comune di Clusone, un intervento che rientra in una più ampia serie di lotti di riqualficazione del centro storico, finalizzata a garantire standard qualitativi elevati in tutto il tessuto connettivo della città.
2. Manutenzione straordinaria Via Baradello e Vicolo Caio nel Comune di Clusone, anch'essa facente parte di una più ampia serie di interventi di riqualficazione del centro storico, con annessa pedonalizzazione di alcune vie.
3. Recupero conservativo del palazzo storico del Comune - Ala Sud nel Comune di Clusone (**intervento per il quale non è richiesto cofinanziamento regionale**), finalizzato a riqualficare un importante edificio che costituisce non solo un luogo funzionale per l'attività comunale, ma anche e soprattutto un monumento di elevato valore turistico.
4. Valorizzazione del parco urbano della Selva nel Comune di Clusone (**intervento per il quale non è richiesto cofinanziamento regionale**): intervento di riqualficazione di un'area verde importante a livello sovracomunale, nella cui realizzazione è coinvolta la Comunità Montana Valle Seriana Superiore.
5. Riqualficazione e messa in sicurezza di strade e aree di sosta diffuse sul territorio comunale del Comune di Rovetta, finalizzato a garantire una migliore fruibilità del centro storico e alla messa in sicurezza dei punti critici (intervento già realizzato).
6. Realizzazione di nuova pavimentazione in pietra (previa sistemazione dei sottoservizi tecnologici e fognari) in alcune vie del centro storico del Comune di Rovetta (Piazza Ferrari, Via Magri e Via S. Narno) per renderle più fruibili a turisti e residenti. **Per questo intervento non è richiesto cofinanziamento regionale.**
7. Manutenzione di aree verdi attrezzate e cura fitosanitaria delle varie essenze arboree presenti nel parco del Comune di Rovetta, per renderlo più gradevole e fruibile ai frequentatori (intervento già realizzato).

**Beneficiario del co-finanziamento:** Comune di Clusone e Comune di Rovetta, ognuno per gli interventi di propria competenza.

**Attuatore (Responsabile dell'intervento):** Comune di Clusone e Comune di Rovetta, ognuno per gli interventi di propria competenza.

**Cronoprogramma (Tempistica di attuazione):** I progetti saranno realizzati nel corso del 2009, 2010 e 2011.



### BUDGET DELL'INTERVENTO 3.1 – Riqualficazione delle aree del Distretto

COMUNE DI CLUSONE – MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA PIETRO FANZAGO E PIAZZA DELLA ROCCA	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012	Totale
<b>COSTO TOTALE</b>	<b>125.000,00</b>	-	-	-	<b>125.000,00</b>
- Spesa corrente	-	-	-	-	-
- Spesa in conto capitale	125.000,00	-	-	-	125.000,00

*Importi IVA inclusa*

COMUNE DI CLUSONE – MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA BARADELLO E VICO CAIO	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012	Totale
<b>COSTO TOTALE</b>	<b>185.000,00</b>	-	-	-	<b>185.000,00</b>
- Spesa corrente	-	-	-	-	-
- Spesa in conto capitale	185.000,00	-	-	-	185.000,00

*Importi IVA inclusa*

COMUNE DI CLUSONE – RECUPERO PALAZZO STORICO DEL COMUNE	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012	Totale
<b>COSTO TOTALE</b>	<b>400.000,00</b>	<b>400.000,00</b>	-	-	<b>800.000,00</b>
- Spesa corrente	-	-	-	-	-
- Spesa in conto capitale	400.000,00	400.000,00	-	-	800.000,00

*Importi IVA inclusa*

COMUNE DI CLUSONE – VALORIZZAZIONE PARCO DELLA SELVA	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012	Totale
<b>COSTO TOTALE</b>	<b>132.500,00</b>	<b>132.500,00</b>			<b>265.000,00</b>
- Spesa corrente	-	-	-	-	-
- Spesa in conto capitale	132.500,00	132.500,00			265.000,00

*Importi IVA inclusa*

COMUNE DI ROVETTA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRADALE	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012	Totale
<b>COSTO TOTALE</b>	<b>45.135,00</b>				<b>45.135,00</b>
- Spesa corrente	-	-	-	-	-
- Spesa in conto capitale	45.135,00				45.135,00

*Importi IVA inclusa*

COMUNE DI ROVETTA – RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE VIE E PIAZZE DEL CENTRO	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012	Totale
<b>COSTO TOTALE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>700.000,00</b>	<b>-</b>	<b>700.000,00</b>
- Spesa corrente	-	-	-	-	-
- Spesa in conto capitale	-	-	700.000,00	-	700.000,00

*Importi IVA inclusa*

COMUNE DI ROVETTA – MANUTENZIONE E CURA FITOSANITARIA	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012	Totale
<b>COSTO TOTALE</b>	<b>17.400,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17.400,00</b>
- Spesa corrente	-	-	-	-	-
- Spesa in conto capitale	17.400,00	-	-	-	17.400,00

*Importi IVA inclusa*

## Intervento 3.2 – Qualificazione e sistemazione degli spazi destinati al commercio su aree pubbliche

**Obiettivo:** Scopo dell'intervento è quello di migliorare la qualità, la fruibilità e la vivibilità degli spazi dedicati al commercio su aree pubbliche del Distretto. Questo consente di promuoverne l'utilizzo da parte dei frequentatori dell'area.

Rientra nell'obiettivo strategico: *Migliorare la qualità degli spazi pubblici e la loro fruibilità.*

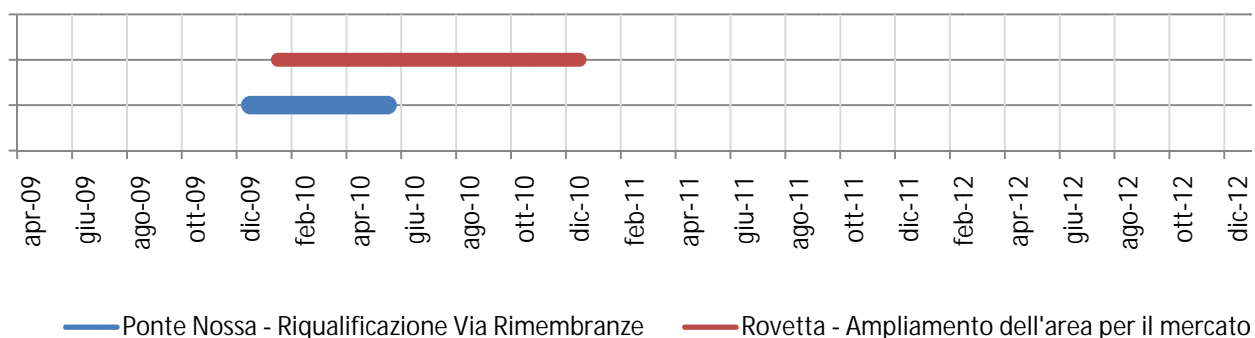
**Descrizione:** Il progetto due interventi così strutturati:

1. Riqualficazione della Via Rimembranze, finalizzata a rimuovere tutti gli ostacoli per un corretto, efficiente e sicuro svolgimento del mercato settimanale nel Comune di Ponte Nossa. L'intervento prevede tre attività: mettere in sicurezza la via attraverso muri di sostegno; migliorare l'accessibilità pedonale e carrabile attraverso il rifacimento della pavimentazione; migliorare l'ambiente urbano attraverso interventi sulla pavimentazione e l'arredo. **Per questo intervento non è richiesto cofinanziamento alla regione Lombardia.**
2. Ampliamento dell'area destinata a parcheggi per lo svolgimento del mercato settimanale nel Comune di Rovetta, in particolare per i mercati che si svolgono nel periodo estivo. L'intervento prevede la formazione di muri di recinzione, la pavimentazione in asfalto, la formazione della necessaria rete pubblica di illuminazione e di fornitura dell'energia elettrica per gli esercenti che partecipano al mercato.

**Beneficiario del co-finanziamento:** Comune di Rovetta.

**Attuatore (Responsabile dell'intervento):** Comune di Rovetta e Comune di Ponte Nossa, ognuno per gli interventi di propria competenza.

**Cronoprogramma (Tempistica di attuazione):** I progetti saranno realizzati a partire da fine 2009 e durante il 2010.



**BUDGET DELL'INTERVENTO 3.1 – Riqualificazione delle aree del Distretto**

COMUNE DI PONTE NOSSA – RIQUALIFICAZIONE DI VIA RIMEMBRANZE	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012	Totale
<b>COSTO TOTALE</b>	<b>50.000,00</b>	<b>250.000,00</b>	-	-	<b>300.000,00</b>
- Spesa corrente	-	-	-	-	-
- Spesa in conto capitale	50.000,00	250.000,00	-	-	300.000,00

*Importi IVA inclusa*

COMUNE DI ROVETTA – AMPLIAMENTO DELL'AREA PER IL MERCATO	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012	Totale
<b>COSTO TOTALE</b>	-	<b>62.000,00</b>	-	-	<b>62.000,00</b>
- Spesa corrente	-	-	-	-	-
- Spesa in conto capitale	-	62.000,00	-	-	62.000,00

*Importi IVA inclusa*

### Intervento 3.3 – Qualificazione estetica degli immobili a uso commerciale

**Obiettivo:** Scopo dell'intervento è migliorare l'estetica degli immobili ad uso commerciale e, quindi, l'impatto visivo al fine di creare una ambiente maggiormente curato, comodo e piacevole da frequentare.

Rientra nell'obiettivo strategico: *Migliorare la qualità degli spazi pubblici e la loro fruibilità.*

**Descrizione:** L'intervento prevede lavori e opere edili per la sistemazione di facciate e fronti strada pertinenti ad attività commerciali. In particolare, gli investimenti riguardano:

- Sistemazione delle facciate
- Rifacimento di vetrine ed infissi
- Rifacimento delle aree esterne fronte-vetrina
- Rifacimento di insegne
- Illuminazione esterna

Gli interventi saranno realizzati nel rispetto delle indirizzi progettuali prescritti dagli uffici comunali competenti. Tali linee guida consentono di rendere omogenei dal punto di vista estetico gli interventi tra di loro e tra gli stessi e le opere di riqualificazione urbana promosse dall'Amministrazione Comunale. Dato che l'intento delle Amministrazioni Comunali aderenti al Distretto Diffuso è quello di coordinare quanto più possibile le proprie politiche commerciali e settoriali, sarà compito del Distretto proporre indirizzi progettuali condivisi anche per quanto riguarda queste tipologie di interventi.

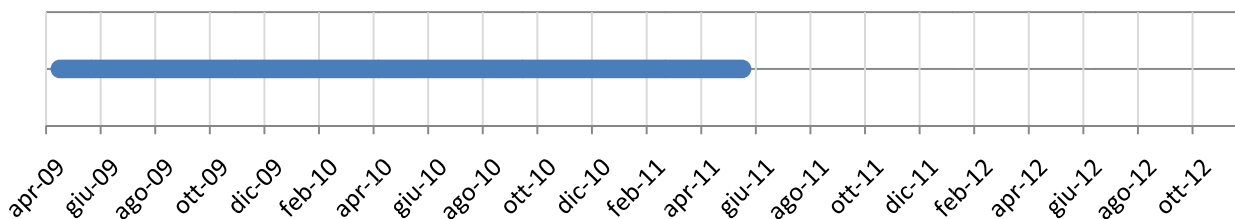
**Beneficiario del co-finanziamento:** Imprese operanti nel Distretto. Gli operatori commerciali che aderiscono al progetto sono elencati nella tavola seguente.

Ragione sociale	Codice Ateco	Comune
Ailenei Maria Fiorentina	56.30.00	Clusone
Antica Calzoleria Paldauf	47.72.10	Clusone
Bionatura di Nava Stefania	47.21.01	Clusone
Bricconbacco di Rauti Elisabetta & C. S.n.c.	47.25.00	Clusone
Canova Giovanni S.n.c.	47.62.20	Clusone
Cartolibreria Ferrari di Giov. Maria Grassi	47.62.20	Clusone
Farmacia Pedenovi & C. S.n.c.	47.73.10	Clusone
Il grappolo S.n.c.	56.30.00	Clusone
Percassi Solange	56.30.00	Clusone
Savoldelli Marcello	47.21.01	Clusone
Ristorante Bar Miravalle di Imberti Silverio	56.10.11	Parre
S.I.P.O. di Lanfranchi Claudio	47.52.30	Parre
Ristorante Pizzeria "Da Bono"	56.10.11	Piario
Arrigoni Daniella Antonia	47.71.10	Ponte Nossa
F.Ili Bonazzi S.n.c.	56.30.00	Ponte Nossa
Farmacia Ponte Nossa di Agostini Dr. Antonella	47.73.10	Ponte Nossa
Idee da regalare di Zanoletti Milena	47.78.34	Ponte Nossa
Supermercato del tessile S.n.c.	47.71.50	Ponte Nossa
500 Bar S.n.c. di Stabilini Anna	56.30.00	Rovetta
Alimentari Fratelli Marinoni S.n.c.	47.11.40	Rovetta
Brasi Sport S.n.c.	47.64.10	Rovetta

Ragione sociale	Codice Ateco	Comune
Daniela Bonadei	47.21.01	Rovetta
Edicola Visinoni	47.62.10	Rovetta
Macelleria Visinoni	47.22.00	Rovetta
Pasticceria al Portico	56.10.30	Rovetta
Ristorante La Baitella di Scandella Ernesto & C.	56.30.00	Songavazzo

**Attuatore (Responsabile dell'intervento):** Ascom/Confesercenti.

**Cronoprogramma (Tempistica di attuazione):** Gli interventi in parte sono stati realizzati nel 2009, in parte troveranno attuazione nel corso del 2010 e del 2011.



#### BUDGET DELL'INTERVENTO 3.2 – Qualificazione estetica degli immobili ad uso commerciale

	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012	Totale
<b>COSTO TOTALE</b>	<b>82.266,00</b>	<b>206.220,00</b>	<b>13.284,00</b>	<b>-</b>	<b>301.770,00</b>
- Spesa corrente	-	-	-	-	-
- Spesa in conto capitale	82.266,00	206.220,00	13.284,00	-	301.770,00

*Importi IVA esclusa*

### Intervento 3.4 – Realizzazione di Dehors e predisposizione delle relative attrezzature e arredamento

**Obiettivo:** Scopo dell'intervento è migliorare, da un lato la fruibilità degli spazi pubblici, aumentando così la vivibilità e la vivacità dell'area, dall'altro di incrementare il servizio offerto in particolare dai pubblici esercizi.

Rientra nell'obiettivo strategico: *Migliorare la qualità degli spazi pubblici e la loro fruibilità.*

**Descrizione:** L'intervento prevede l'acquisto e la posa in area esterna all'esercizio commerciale di attrezzature (dehors, pedane, ecc.) ed elementi di arredo (tavoli e sedie, vasi e fioriere, ecc.).

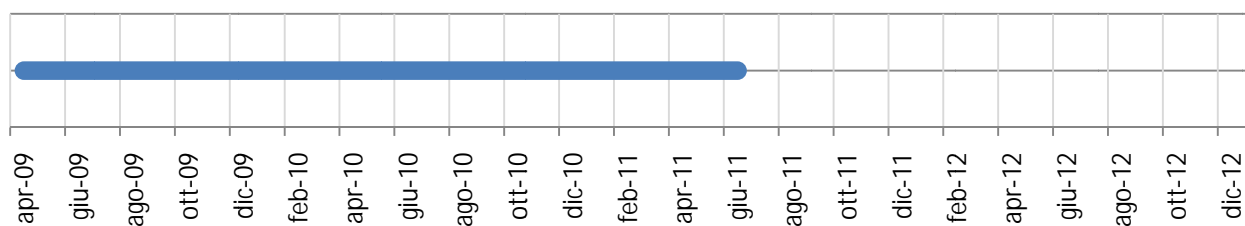
Gli interventi saranno realizzati nel rispetto delle indirizzi progettuali prescritti dagli uffici comunali competenti. Tali linee guida consentono di rendere omogenei dal punto di vista estetico gli interventi tra di loro e tra gli stessi e le opere di riqualificazione urbana promosse dall'Amministrazione Comunale. Dato che l'intento delle Amministrazioni Comunali aderenti al Distretto Diffuso è quello di coordinare quanto più possibile le proprie politiche commerciali e settoriali, sarà compito del Distretto proporre indirizzi progettuali condivisi anche per quanto riguarda queste tipologie di interventi.

**Beneficiario del co-finanziamento:** Imprese operanti nel Distretto. Gli operatori commerciali che aderiscono al progetto sono elencati nella tavola seguente.

Ragione sociale	Codice Ateco	Comune
Ailenei Maria Fiorentina	56.30.00	Clusone
Bar Mantegazza - Fantoni Pietro Paolo S.n.c. di Fantoni Nadia e Alessandro	56.30.00	Clusone
Bionatura di Nava Stefania	47.21.01	Clusone
Bricconbacco di Rauti Elisabetta & C. S.n.c.	47.25.00	Clusone
Caffè Fanzago di Petrogalli Giuseppe	56.30.00	Clusone
Giudici Bruno	56.30.00	Clusone
Il chiosco di Bergamini Gian Pietro	56.10.11	Clusone
Il grappolo S.n.c.	56.30.00	Clusone
La Taverna del Ghiottone di Verzeroli Dante & C. S.n.c.	56.10.11	Clusone
Lucy Bar	56.30.00	Clusone
Maninetti Giuseppina	56.30.00	Clusone
Mi.Ro Servizi S.n.c. di Mistri Marco e Rottigni Elvio	56.30.00	Clusone
Savoldelli Marcello	47.21.01	Clusone
Vegia di Colombo Venanzio & C. S.n.c.	56.10.11	Clusone
Ristorante Bar Miravalle di Imberti Silverio	56.10.11	Parre
Ristorante Pizzeria "Da Bono"	56.10.11	Piario
Bar Centralino di Palamini Giovanni & C. S.a.s.	56.30.00	Ponte Nossà
La Formeria Minuscoli S.n.c. di Minuscoli Giacomo e fratelli	47.24.10	Ponte Nossà
500 Bar S.n.c. di Stabilini Anna	56.30.00	Rovetta
Bar Palù di Zamboni Ennio	56.30.00	Songavazzo

**Attuatore (Responsabile dell'intervento):** Ascom/Confesercenti.

**Cronoprogramma (Tempistica di attuazione):** Gli interventi in parte sono stati realizzati nel 2009, in parte troveranno attuazione nel corso del 2010 e del 2011.



**BUDGET DELL'INTERVENTO 3.3 – Realizzazione di Dehors e predisposizione delle relative attrezzature e arredamento**

	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012	Totale
<b>COSTO TOTALE</b>	<b>17.807,00</b>	<b>164.211,68</b>	<b>61.184,34</b>	<b>-</b>	<b>243.203,02</b>
- Spesa corrente	-	-	-	-	-
- Spesa in conto capitale	17.807,00	164.211,68	61.184,34	-	243.203,02

*Importi IVA esclusa*